



# COMUNE DI CIVITELLA ROVETO

Provincia dell'Aquila

Tel. 0863/979529 Fax. 0863/979586

email: [tributi@comune.civitella-roveto.aq.it](mailto:tributi@comune.civitella-roveto.aq.it) p.e.c.: [info@pec.comune.civitella-roveto.aq.it](mailto:info@pec.comune.civitella-roveto.aq.it)

## Prospetto valori aree edificabili come da determinazione n. 294 del 27/12/1999 convertiti in €

	Destinazione urbanistica	Porzione territoriale di riferimento	Valore/mq. in L.		Valore/mq. in €	
zona 1	B2	via Roma, via Vigna Vecchia, Via B. Croce, zona più vicina al centro abitato	lire	90.000	€	46,48/mq.
zona 2	B2	Via B. Croce, zona più lontana dal centro abitato	lire	80.000	€	41,32/mq.
zona 3	B3	Via Vigna Vecchia	lire	80.000	€	41,32/mq.
zona 4	B2	Polvereto, Borgo, via Monte Velino, via San Leonardo	lire	60.000	€	30,99/mq.
zona 5	B3-B4	Polvereto, Trafanella, via San Leonardo	lire	50.000	€	25,82/mq.
zona 6	B3	Via Arzuni	lire	45.000	€	23,24/mq.
zona 7	D	Ex Fornace, Artigianale Piana	lire	50.000	€	25,82/mq.
zona 8	D	Via Roma, nord e sud dell'abitato	lire	45.000	€	23,24/mq.
zona 9	D	Artigianale via Cona Paniccia	lire	40.000	€	20,66/mq.
zona 10	B2	Frazione Meta	lire	30.000	€	15,49/mq.
zona 11	E agricoli	Esenti	lire	0,00	€	0,00/mq.
zona 12	B5	Via delle Frazioni zona bassa	lire	40.000	€	20,66/mq.
zona 13	B5	Via delle Frazioni zona alta	lire	35.000	€	18,08/mq.
zona 14	B5	Via Peschiera	lire	30.000	€	15,49/mq.
zona 15	B5	Colle Tufo, Cesarini	lire	25.000	€	12,91/mq.

### CASI PARTICLARI:

- nel caso di i fabbricati in corso di costruzione e non ultimati, l'imposta va liquidata sul valore dell'area fabbricabile e con i prezzi di cui sopra;
- nel caso di fabbricati in corso di costruzione ove siano terminati i lavori soltanto per alcune unità immobiliari, le unità non ultimate sono considerate aree fabbricabile ai fini dell'imposizione; l'area fabbricabile è quantificata riducendo l'area complessiva - anche virtuale (area necessaria alla realizzazione del volume edificato) - sulla quale sorge l'intero fabbricato di una quota risultante dal rapporto esistente tra la volumetria delle unità ultimate ed assoggettate ad imposizione come fabbricato e la volumetria complessiva del fabbricato;
- nei casi di fabbricati di cui sopra, oggetto di condono edilizio, si applicano i valori delle rispettive zone, fatta eccezione per quelli aventi destinazione residenziale ma che si trovano nella zona D: a) via Roma, per i quali si applica il valore di lire 90.000 - € 46,48/mq. - b) di altre località per i quali si applica il valore di lire 60.000 - € 30,99/mq. -

Originale firmato dal responsabile pro-tempore  
(geom. Luigi Cesarini)